



**«Қостанай облысы Чураковка ауылындағы
қазандықты ішкі газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша**

16.10.2026 ж. № SE-0099/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:

Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының
«Алтынсарин ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

Страница 1 из 17

Закключение № SE-0099/26 от 16.10.2026 г. по рабочему проекту
«Внутреннее газоснабжение котельной в
с. Б.Чураковка Костанайской области»



АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Чураковка ауылындағы қазандықты ішкі газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «SOVA-EXPERT» ЖШС-мен берілді.

«SOVA-EXPERT» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SE-0099/26 от 16.10.2026 г.

по рабочему проекту
**«Внутреннее газоснабжение котельной в
с. Б.Чураковка Костанайской области»**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования Алтынсаринского района»
Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

Страница 3 из 17

Заключение № SE-0099/26 от 16.10.2026 г. по рабочему проекту
«Внутреннее газоснабжение котельной в
с. Б.Чураковка Костанайской области»



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области» выдано ТОО «SOVA-EXPERT».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SOVA-EXPERT»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.05.2026 года между ГУ «Отдел образования Алтынсаринского района» Управления образования акимата Костанайской области, ТОО «SOVA-EXPERT» и ТОО «Институт «Агропромпроект».

1.1 Категория: IV категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически не сложный.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

<https://ispeo.saraptama.kz/public/docs?key=40631d53-0156-42d8-8916-e8fb2e7543e4>



2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Алтынсаринского района» Управления образования акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Кусаинов Н.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 08.09.2026 года; архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области» № 469745 от 08.09.2026 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»;

постановление акимата Алтынсаринского района, Костанайской области № 64 от 18.05.2026 года, о внесении изменений в постановление акимата от 29.12.2025 года № 231 «О реализации решения Алтынсаринского районного маслихата от 26.12.2025 года № 170 «О районном бюджете Алтынсаринского района на 2026-2028 годы»;

распоряжение акима Большечураковского сельского округа, Алтынсаринского района, Костанайской области № 35 от 05.12.2016 года, о предоставлении земельного участка в постоянное землепользование ГУ «Отдел образования акимата Алтынсаринского района»;

письмо акима Большечураковского сельского округа, Алтынсаринского района, Костанайской области № 28 от 29.05.2027 года, о предоставлении дополнительного земельного участка в постоянное землепользование ГУ «Отдел образования акимата Алтынсаринского района»;



акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 12-178-017-802, площадью 2.7650 га, с целевым назначением: для обслуживания и эксплуатации КГУ «Больше Чураковская средняя школа отдела образования акимата Алтынсаринского района»;

смета № 1 на проектные работы: Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области, утвержденная ТОО «Институт «Агропромпроект»;

расчет стоимости экспертизы;

эскизный проект «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области», выполненный в 2026 году ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года).

Письма:

письмо-заявление Заказчика № 1087 от 21.09.2026 года, о направлении рабочего проекта на экспертизу, о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика № 1045 от 10.09.2026 года, о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика № 1046 от 10.09.2026 года, о сроках начала работ СМР;

гарантийное письмо Заказчика № 1196 от 13.10.2026 года, о разработке проекта определения санитарно-защитной зоны;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» № 01-29/106 от 27.08.2026 года, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынулы» № 1157 от 21.09.2026 года, об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов воздушных судов и не требует разрешения;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» в ответ на исх. № 961 от 28.08.2026 года, об отсутствии поверхностных водных объектов в границах земельного участка;

письмо КГП «Ветеринарная станция Алтынсаринского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области № 01-25/138 от 31.08.2026 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1 000 метров;

письмо РГУ «Алтынсаринское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» № 597 от 21.09.2026 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1 000 метров;

письмо – план тушения пожара с расстоянием от ближайшей пожарной части, утвержденное «ОЧС Алтынсаринского района ДЧС Костанайской области МЧС Республики Казахстан» от 03.10.2025 года.

Технические условия:

АО «QazaqGaz Aймақ» КПФ № 08-ЗГХ-2026-000000626 от 09.09.2026 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района». Регистрационный номер ГГК: 16102026002533. Дата выдачи: 2026-10-16. Уникальный номер объекта (УНО): 407935038999876937. НИКАД: KZ81VUA03597806.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 13-26-ПП Паспорт проекта.

Том 2. 13-26-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 13-26-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства.



Том 4. 13-26-ПОС. Проект организации строительства.

Том 5. 13-26-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области», утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области», утвержденная Заказчиком.

Эскизный проект «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области», выполненный в 2026 году ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – обеспечение газоснабжения котельной.

Назначение объекта – инженерные сети.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в Алтынсаринском районе, в селе Большая Чураковка.

Район не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,92

- минус 33,5°С;

Нормативная снеговая нагрузка

- 150 кгс/м²;

Нормативное давление ветра

- 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта:

Электроснабжение: Расчетный расход газа для котельной – 98,0 м³/час.

Производительность – 500 кВт.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Цель рабочего проекта строительство сетей электроснабжения для обеспечения функционирования фармацевтического завода.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее газоснабжение

Внутреннее газоснабжение котельной РП «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области», разработано согласно технических условий № 08-ЗГХ-2024-000000078, выданных АО «QAZAQGAZ AIMAQ» КПФ, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2011, СН РК 4.03-01-2011.

Газоснабжение предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-2022 с теплотой сгорания 33,5 Мдж/м³.

Точка подключения: Строящийся полиэтиленовый газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении, в районе данного объекта (конкретно определить при проектировании).

Диаметр газопровода в точке подключения – Д 125мм.

Давление газа в точке подключения – 0,002 МПа



Проект наружного газопровода (от точки подключения до котельной), разработанный ТОО «ПроектБизнесИнвест» в 2025 г. заказ 25.009-ГСН

Диаметр в точке подключения D89.

Проектом предусмотрено строительство внутреннего газопровода котельной.

Здание соответствует требованиям СП РК 4.02-103-2002.

Помещение котельной, имеет негорючие стены, пол и перекрытие, естественное и искусственное освещение, вытяжную шахту, обеспечивающую трехкратный воздухообмен в помещении.

За легкобросываемую конструкцию принято оконное остекление.

В помещении котельной проектом предусмотрено газоснабжение 2-х существующих котлов КВа-0,5 с горелками Easoon E-RS 44/1 в комплекте с газовой рампой T-MB-DLE 412 производительностью 500 кВт.

Максимальный расход газа горелкой- 49,0 м³/час, минимальный - 11,7 м³/час.

Общий расход газа равен 98,0 м³/час.

Отопительные котлы и горелки оснащены заводской автоматикой безопасности и регулирования. Отвод продуктов сгорания предусматривается в обособленные дымовые трубы.

Подключение выполняется по заводским инструкциям по монтажу и эксплуатации горелок (котлов).

Учет расхода газа предусматривается счетчиком TYL-G100-DN80-PN16, Qmax=160,0 м³/час, Qmin=3,2 м³/час, установленным на газопроводе низкого давления 0.002 МПа.

Счетчик газа укомплектован электронным корректором объема газа TEC-III.

Корректор объема газа предназначен для приведения рабочего объема газа, прошедшего через счетчик, к стандартным условиям путем вычисления коэффициента сжимаемости газа по ГОСТ 30319.2 и коэффициента коррекции с использованием измеренных значений давления, температуры газа и введенных параметров газа.

Для автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа и угарного газа, запроектирована система САКЗ МК 2-1 с выводом контрольного пульта ПК-2 в помещение с постоянным пребыванием людей (пункт охраны).

Пересечение газопроводом наружной стены, предусматривается в футлярах, с заделкой отверстий эластичным материалом.

Прокладка газопроводов в помещении открытая, из стальных электросварных и водогазопроводных труб, соединяемых на сварке. Предусматривается очистка полости газопровода и продувка воздухом.

Монтаж, испытание и контроль сварных швов газопровода предусматривается согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Защитное покрытие газопровода, футляров — в 2 слоя пентафталевой эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-2023 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Основные показатели по внутреннему газоснабжению представлены в таблице № 1.

Основные показатели по внутреннему газоснабжению

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Расчетный расход газа для котельной	м³/час	98,0
2	Производительность	кВт	500



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», приказом МЧС РК Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17.08.2021 года № 405, Приказом МВД РК «Об утверждении Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» от 09.10.2017 года 673;

Проектом предусматривается:

- На маховиках запорной арматуры имеются обозначения направления вращения при открытии и закрытии арматуры;
- На газорегуляторных пунктах (газорегуляторных установках), указаны направления движения потока газа;
- Применение открытого огня для определения наличия газа в скважинах не допускается;
- Для временного устранения утечек газа применяются хомуты и бандажы, обеспечивающие герметичность соединения;
- Настройка и проверка параметров срабатывания предохранительных клапанов осуществляется с помощью регулятора давления при соответствии верхнего предела их срабатывания не превышающего заданного уровня.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК объекты I-III категории подлежат обязательной государственной экологической экспертизе. Объекты IV категории в соответствии со статьей 87 Экологического кодекса не подлежат обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство внутреннего газопровода котельной в с. Б. Чураковка Костанайской области. Участок под котельную находится на территории средней школы в с. Б. Чураковка Костанайской области. В помещении котельной проектом предусмотрено газоснабжение 2-ух котлов КВа-0,5 с горелками Easoop E-RS 44/1 в комплекте с газовой рампой T-MB-DLE 412 производительностью 500 кВт. Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве газопровода для газоснабжения котельной предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды,



специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков.

Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное, хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с санитарными правилами, утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления». Руководителем ГУ «Отдел образования акимата Алтынсаринского района» Управления образования акимата Костанайской области представлено гарантийное письмо № 1196 от 13.10.2026 г., что проект установления СЗЗ согласно требованиям санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» для рабочего проекта «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области» будет разработан и согласован в установленном порядке после ввода объекта в эксплуатацию.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-нк, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной



Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC (редакция 2026.9) по выпуску сметной документации в ценах 2025 года.

При составлении смет использовано:

общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2024;

общие положения по применению элементных сметных норм на монтажные работы
ЭСН РК 8.04-02-2024:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2025;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2025;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2025;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства Отдел
1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2025:

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2025:

индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2025.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

сметная прибыль определена в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»:

средства на непредвиденные работы и затраты определены в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.04-09-2022:

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2026-2027г.г., согласно Закону РК от 08.12.2025г. №239-VIII «О республиканском бюджете на 2026-2028годы».

Налог на добавленную стоимость 2026-2027г.г. (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации представлены в таблице № 2.



№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2026-2027г.г., всего, в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	3,775 1,245 1,645 0,885	3,913 1,352 1,613 0,948	+ 0,138 + 0,107 - 0,032 + 0,063
1.1	в том числе: 2026 г. (ПИР, экспертиза) 2 квартал 2027 г. – 100 %	млн. тенге млн. тенге	- -	0,397 3,516	- -
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Письмо заказчика: № 1045 от 10.09.2026 г. – государственные средства; № 01-29/106 от 27.08.2026 г. – зеленые насаждения отсутствуют; № 1046 от 10.09.2026 г. – май 2027 г.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Внутреннее газоснабжение

1. Представлены показатели ТЭП на листе общие данные СН РК 1.02-03-2022
2. Уточнена точка подключения газопровода. Представлен гидравлический расчет трубопроводов.
3. Выполнено согласование со смежными разделами на листе общие данные (ГОСТ 21.101-97 приложение Д, форма 3, графы 10 – 13).
4. Представлены месторасположение крепления газопровода.
5. Предусмотрено испытание газопровода и контроль сварных швов в спецификации оборудования ГОСТ 21.110-2013.
6. Уточнено: месторасположение установки сигнализатора загазованности в котельной, коды по АГСК-3 согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022.
7. Чертежи и спецификации приведены в соответствии с ГОСТ 21.609-2014, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.110-2013.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Руководителем ГУ «Отдел образования акимата Алтынсаринского района» Управления образования акимата Костанайской области представлено гарантийное письмо № 1196 от 13.10.2026 г. о разработке и согласовании проекта СЗЗ для проектируемого объекта.

Сметная документация

1. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесены корректировки по замечаниям ГСВ и другим частям проекта.



7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ -331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Производительность	кВт	500	500
2	Расход газа для котельной	м³/час	98,0	98,0
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2026-2027г.г., всего, в т. ч.:			
	СМР	млн.тенге	3,775	3,913
	оборудование	млн.тенге	1,245	1,352
	прочие затраты	млн.тенге	1,645	1,613
4	В том числе:			
	2026 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,885	0,948
5	2 квартал 2027 г. – 100 %	млн.тенге	-	0,397
			-	3,516
5	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0



Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	Конструктивная часть	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	Конструктивная часть	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
3	Внутреннее газоснабжение	Тулубаев Фарит Харисович	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850 06.02.2018 г.	соответствует
5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Исембулатов Алдияр Серикович	Пожарная безопасность	KZ94VJE00096475 12.12.2025 г.	соответствует
6	Сметная документация. Проект организации строительства	Соловьева Юлия Ивановна	Сметная часть	KZ71VJE00055567 23.06.2020 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Внутреннее газоснабжение котельной в с. Б.Чураковка Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Производительность | 500 кВт; |
| 2. Расход газа для котельной | 98,0 м³/час; |
| 3. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2026-2027г.г., всего, в т. ч.: | 3,913 млн.тенге; |
| СМР | 1,352 млн.тенге; |
| оборудование | 1,613 млн.тенге; |
| прочие затраты | 0,948 млн.тенге; |
| 4. В том числе: | |
| 2026 г. (ПИР, экспертиза) | 0,397 млн.тенге; |
| 2 квартал 2027 г. – 100 % | 3,516 млн.тенге; |
| 5. Нормативная продолжительность выполнения работ | 1,0 месяц. |

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 26.05.2026 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной



организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ступник В.А. (Директор)



Сакимов К.М. (Эксперт)



Исембулатов А.С. (Эксперт)



Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)



Яблонская И.В. (Эксперт)



Соловьева Ю.И. (Эксперт)



Документ Id	3c56ae35-1d55-4379-93c4-2ee97b3f32f9
Номер и дата документа	SE-0099/26 от 16.10.2026
Электронные цифровые подписи документа	Согласовано: САКИМОВ КАСЫМКАН МЕНДЫГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2026.10.16 17:39:55 12A23B210300320137C3B6A309215B910F3486F4 ИСЕМБУЛАТОВ АЛДИЯР СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2026.10.16 17:42:46 7A814A60577445365CB5228F8E28E49FEA71A4AB ТУЛУБАЕВ ФАРИТ ХАРИСОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2026.10.16 17:43:12 1B8DAF160FB0A2AF518ADA45E1DA3ADD12CECE09 ЯБЛОНСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2026.10.16 17:44:51 3F353ED73CE6E5AC12476EED7E0BA6F8268F98E6 СОЛОВЬЁВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2026.10.16 17:45:24 6B4DDF9C2EE4B18605106834F82E0517023776D0 Подписано: СТУПНИК ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2026.10.16 17:45:54 6C8AA6C1A5C5544D6EFFBFE60C74301B98AA712F



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

